

### Toelichting calculatie

De calculatie is opgebouwd uit een aantal onderdelen:

- ruimtebestand met vloersoorten en oppervlakken
- handelingen en frequenties per ruimte
- tariefstelling

De schoonmaakhandelingen, die van toepassing zijn op elementen die moeten worden schoongemaakt, dienen in een bepaalde regelmaat voor te komen. Het aantal uit te voeren handelingen wordt uitgedrukt in frequenties per jaar, oftewel het aantal omschreven schoonmaakhandelingen per jaar. Voor scholen hanteren wij de frequentie op basis van 40 weken per jaar.

| Aantal weken per jaar        | 40  |
|------------------------------|-----|
| 2 x per dag                  | 400 |
| dagelijks                    | 200 |
| dagelijks i.c.m. periodiek 5 | 195 |
| 4 x per week                 | 160 |
| 3 x per week                 | 120 |
| 2 x per week                 | 80  |
| 1 x per week                 | 40  |
| 1 x per maand                | 10  |
| 1 x per 2 maanden            | 5   |
| 4 x per jaar                 | 4   |
| 1 x per jaar                 | 1   |

Binnen een dagelijks programma kennen we handelingen die dagelijks en handelingen die wekelijks of periodiek worden uitgevoerd. De frequentie van de werkzaamheden in een ruimte is in de calculatie terug te vinden onder posities 1 tot en met 12

Handelingen 1 tot en met 12 (onder posities 1 tot en met 4) betreffen de schoonmaak van elementen die voorkomen in een bepaalde ruimte. Onder handeling 1 noteren wij de hoogste frequentie dus het totaal aantal keer dat in een ruimte wordt schoongemaakt. Onder handeling 2 noteren wij het aantal grote beurten. Dit is geen extra beurt, de frequenties bij 1 en 2 mogen dus niet bij elkaar opgeteld worden. Onder handeling 3 staat de frequentie van de periodieke handelingen en onder 4 het aantal keer dat afvalbakken worden leeggemaakt, mits deze frequentie afwijkt van het aantal keer dat een ruimte wordt schoongemaakt.

- |   |     |                                             |
|---|-----|---------------------------------------------|
| 1 | 120 | 3x per week een kleine beurt                |
| 2 | 40  | 1x per week een grote beurt                 |
| 3 | 4   | 4x per jaar periodieke werkzaamheden        |
| 4 | 200 | 5x per week worden de prullenbakken geleegd |

### Voorbeeld 1

Bij vloeronderhoud wordt vaak onderscheid gemaakt in verschillende handelingen. Wanneer meerdere handelingen met verschillende frequenties op een vloer worden uitgevoerd dienen de frequenties bij elkaar opgeteld gelijk te zijn aan de hoofdfrequentie in de betreffende ruimte.

### Voorbeeld 2

Bij een dagelijks programma wordt tapijt 4x per week tippend gezogen en 1x per week geheel gezogen. De frequentie bij handeling 5 wordt dan  $4 \times 40 = 160$  en de frequentie bij handeling 6 wordt dan  $1 \times 40 = 40$ . Tezamen een frequentie van  $160 + 40 = 200$ .

## Schoonmaakhandelingen van elementen

Onderstaand omschrijven wij de meest voorkomende elementen in een ruimte. Per element benoemen we de schoonmaakhandelingen.

|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Afvalbak:           | <ol style="list-style-type: none"><li>1 het legen en vlekken en vingertasten verwijderen buitenzijde</li><li>2 de bak wordt voorzien van een schone plastic zak</li><li>3 geheel nat reinigen van de binnen- en de buitenzijde</li></ol>                                                                                         |
| Bureau/ tafel:      | <ol style="list-style-type: none"><li>1 vlekken en vingertasten verwijderen van het bovenblad</li><li>2 geheel klamvochtig reinigen van het bovenblad (mits ontruimd)</li><li>3 geheel nat reinigen</li></ol>                                                                                                                    |
| Deur/ omlijsting:   | <ol style="list-style-type: none"><li>1 vingertasten verwijderen rondom de klink en andere aangrijpingspunten</li><li>3 geheel nat reinigen</li></ol>                                                                                                                                                                            |
| Kasten:             | <ol style="list-style-type: none"><li>1 stof en vlek vrij maken bovenzijde van de lage kast (mits ontruimd)</li><li>2 vlekken en vingertasten verwijderen van de voorzijde</li><li>3 geheel vlekverwijderen van alle zijden</li></ol>                                                                                            |
| Randen/ richels:    | <ol style="list-style-type: none"><li>2 stof en vlek vrij maken</li></ol>                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Radiator:           | <ol style="list-style-type: none"><li>2 stof en vlek vrij maken van de bovenzijde</li><li>3 geheel nat reinigen</li></ol>                                                                                                                                                                                                        |
| Separatieglas:      | <ol style="list-style-type: none"><li>1 vlekken en vingertasten verwijderen</li></ol>                                                                                                                                                                                                                                            |
| Spiegel:            | <ol style="list-style-type: none"><li>1 vlekken verwijderen en opwrijven</li><li>2 nat reinigen, drogen en opwrijven</li></ol>                                                                                                                                                                                                   |
| Stoel (afwasbaar):  | <ol style="list-style-type: none"><li>1 vlekken en vingertasten verwijderen van zitting, rug- en armleuning</li><li>2 geheel stofvrij maken, inclusief het frame</li><li>3 geheel nat reinigen van de stoel</li></ol>                                                                                                            |
| Stoel (stof):       | <ol style="list-style-type: none"><li>1 dagelijks losse vervuiling van rugleuning en zitting en vlekken en vingertasten van de armleuning verwijderen</li><li>2 rugleuning en zitting stofzuigen en stof verwijderen van het frame</li><li>3 geheel stofzuigen van rugleuning en zitting en nat reinigen van het frame</li></ol> |
| Tegelwand:          | <ol style="list-style-type: none"><li>1 vlekken verwijderen rondom de pot, urinoir, toilethouder, maar ook rondom de wastafel en de handdoekautomaat</li><li>3 geheel nat reinigen van wand</li></ol>                                                                                                                            |
| Toiletborstel:      | <ol style="list-style-type: none"><li>1 vlekken verwijderen van borstel en borstelhouder</li><li>2 geheel nat reinigen</li></ol>                                                                                                                                                                                                 |
| Toiletpot/ urinoir: | <ol style="list-style-type: none"><li>1 geheel nat reinigen van binnen- en buitenzijde</li><li>2 ontkalken</li></ol>                                                                                                                                                                                                             |

Vensterbank: 2 stof en vlek vrij maken  
3 nat reinigen

Wastafel: 1 nat reinigen van de binnenzijde en buitenzijde van de kom en de kraan  
2 ontkalken en chiffon nat reinigen

## Vloeronderhoud

De frequenties voor vloeronderhoud zijn in de calculatie terug te vinden onder posities 5 tot en met 12. Sproei extraheren, (plaatselijk) sprayen en strippen worden hieronder niet omschreven. Deze werkzaamheden maken geen onderdeel uit van de calculatie.

Onderstaand de omschrijving bij de handelingen voor vloeronderhoud:

|                     |                                                                                                                                                                                          |
|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Tippend stofzuigen: | Het plaatselijk stofzuigen van het vloeroppervlak waarbij het zichtbaar losliggend vuil verwijderd wordt van tapijt en van niet egale vloeren.                                           |
| Stofzuigen:         | Het van plint tot plint stofzuigen van het gehele vloeroppervlak waarbij het zichtbaar en verborgen losliggend vuil en stof verwijderd wordt van tapijt en van niet egale vloeren.       |
| Stofwissen:         | Het stofbindend verwijderen van stof en losliggend vuil van harde en elastische, egale vloeren met een stofwisapparaat en stofwisdoeken.                                                 |
| Plaatselijk moppen: | Het plaatselijk nat verwijderen van licht aangehechte verontreiniging van waterbestendige vloeren.                                                                                       |
| Moppen:             | Het geheel nat reinigen van waterbestendige vloeren.                                                                                                                                     |
| Schrobben/ drogen:  | Het machinaal schrobben en drogen van waterbestendige vloeren.<br>Positie 12 met behulp van een eenschijfsmachine en een waterzuiger<br>Positie 13 met behulp van een schrob-zuigmachine |

## Toelichting vloeren

- Alle ruimten, waar vochtige bewerkingen aan vloeren worden uitgevoerd, worden afgezet met daarvoor bestemde waarschuwborden.